

Stelling van Amsterdam

Heritage Impact Assessment
Opstelterrein



Begeleidingsgroep Opstelterrein Sprinters bij Uitgeest
Datum: 23 september 2015

Onderwerpen

Terugblik stap 2 en werksessie

Oplossingsrichtingen

Conclusie

Cumulatie

Rapportage

Terugblik stap 2 en werksessie

Conclusie stap 2 opstelterrein

- Kleine negatieve aantasting, met name aan leesbaarheid van access + inundatie
- Beperkte oplossingsrichtingen mogelijk (binnen scope HIA)
- Zorgvuldige inrichting noodzakelijk
- Nut en noodzaak van deze locatie uitleggen
- Waarom anderen afgevalen; verdedigbaar bij zwaarwegende (inter)nationale belangen

Oplossingsrichtingen

Gradatie

- Voorkom negatieve effecten gedurende planning en ontwerp
- Minimaliseer de impact door planning, ontwerp, condities of overeenkomsten
- Verzacht de effecten op de site
- Repareer of herstel het toekomstige effect
- Compenserende maatregelen



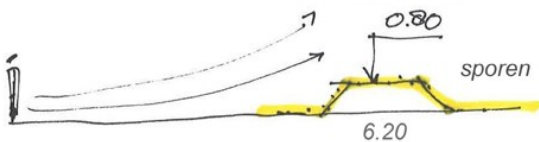
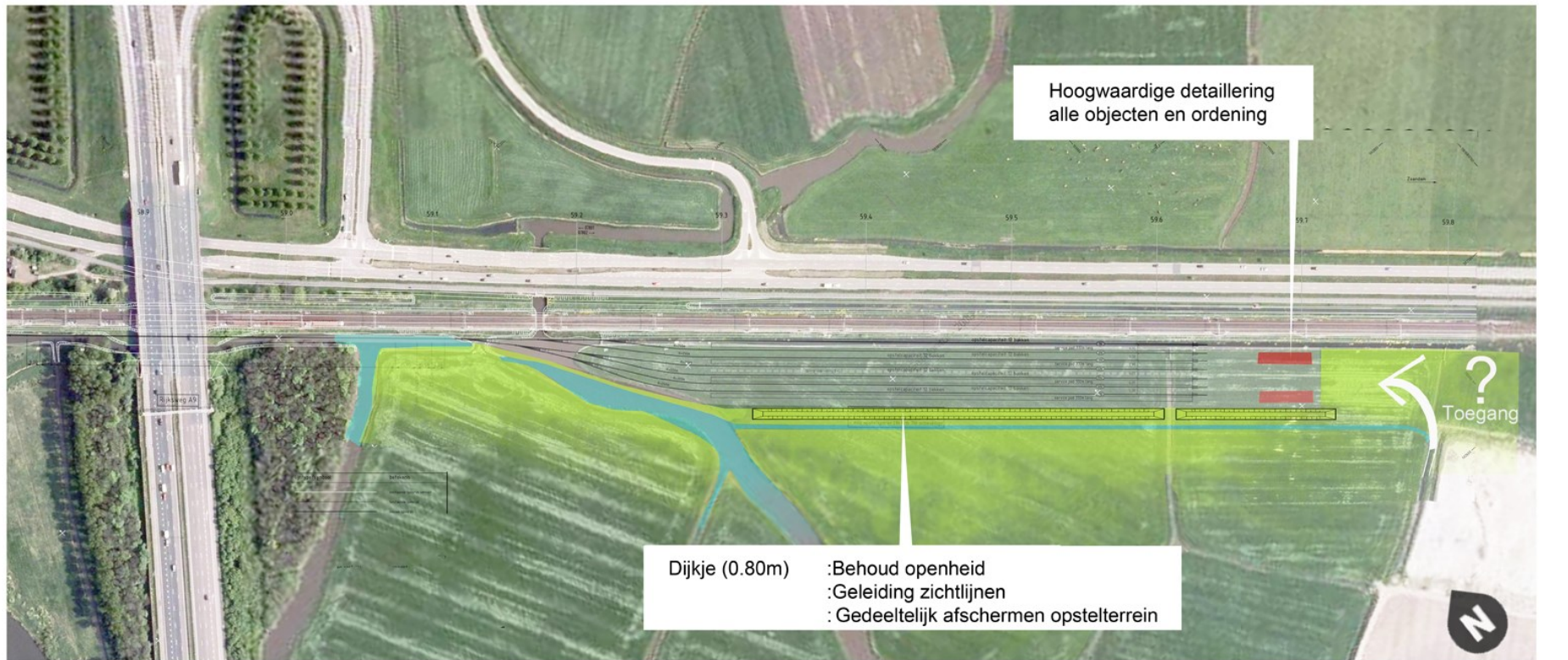
Opstelterrein

Knoppen

- Locatie en vorm
- Profiel / hoogte
- Inrichting rand
- Locatie gebouw
- Compensatie

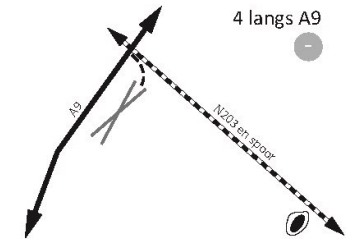
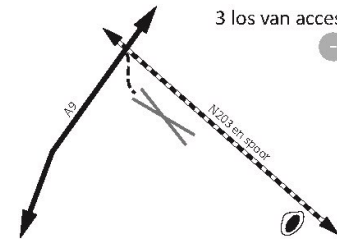
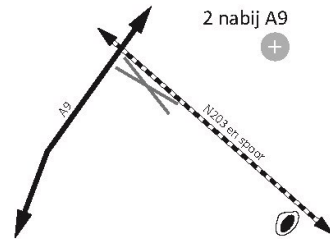
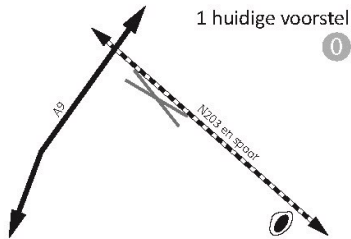
	Werksessie	KG/BG
▪ Opstelterrein	18/6	23/6
▪ Verbinding A8-A9	22/6	29/6

Inpassende schets variant N203

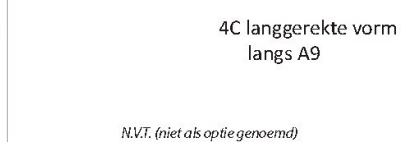
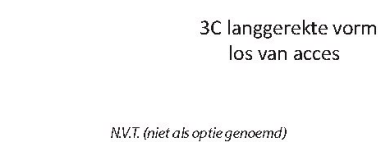
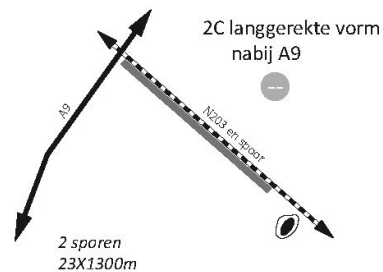
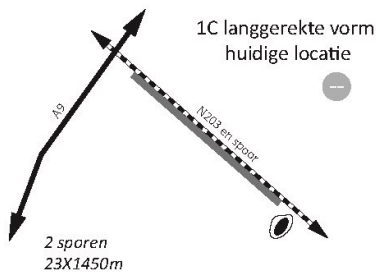
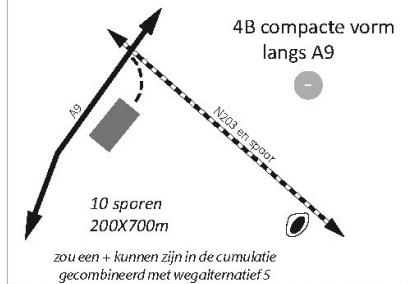
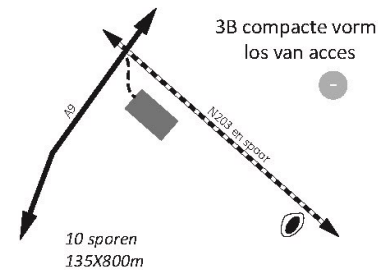
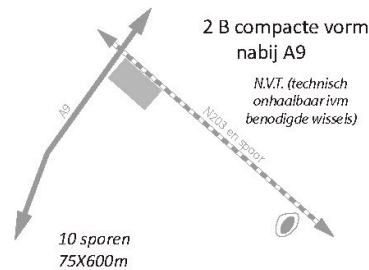
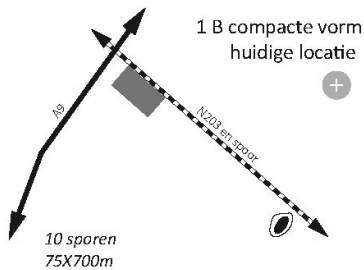
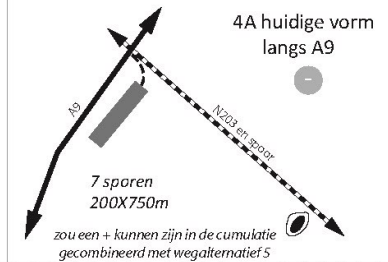
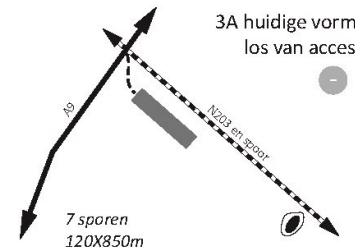
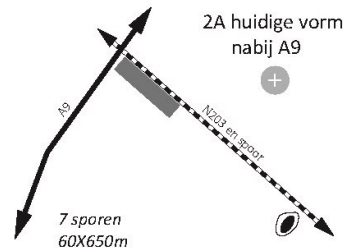
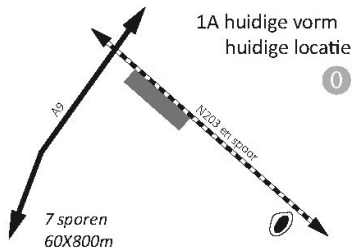


Inpassende schetsen t.b.v. afweegmatrix opstellen Uitgeest - 13 november 2014

LOCATIE



VORM



BASIS-PROFIEL

huidige voorstel
opstelterrein en spoordijk los



opstelterrein verdiept
N.V.T. wegens water en ongewenst uiterlijk



RAND (LANDSCHAPZIJDE)

bomenlaan



riet en water



dijk



clumbs van heesters, bomen, riet en water



dijk, riet en water



ALGEMENE MAATREGELEN

Dienstgebouw zorgvuldig architectonisch vormgegeven met aandacht voor de Stelling van Amsterdam (denk aan genieloods, vorm, materiaal zoals hout etc.); niet historiserend; max 1 laag met kap.
Gebiedseigen beplanting; boomgroepen i.p.v. strakke laanbeplanting.
Natuurlijke vormgeving en oevers waterpartij.
Informatiebord over Stelling van Amsterdam nabij station Krommenie.
Fietspad doortrekken via ontsluitingsweg richting Hoogedijk.

RAND (SPOOR/A9-ZIJDE)

voor locatievariant 1 en 2

watergang (bestaand)



watergang (bestaand) + natuurlijke oever



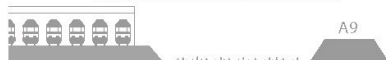
voor locatievariant 3 *N.V.T. (al afgevalen bij voorkeur locatie en vorm)*

brede zone met riet en water



voor locatievariant 4 *N.V.T. (al afgevalen bij voorkeur locatie en vorm)*

brede zone met riet en water



LOCATIE DIENSTGEBOUW

op kopse kant terrein achterzijde *(gewenste locatie vanuit functie en veiligheid)*



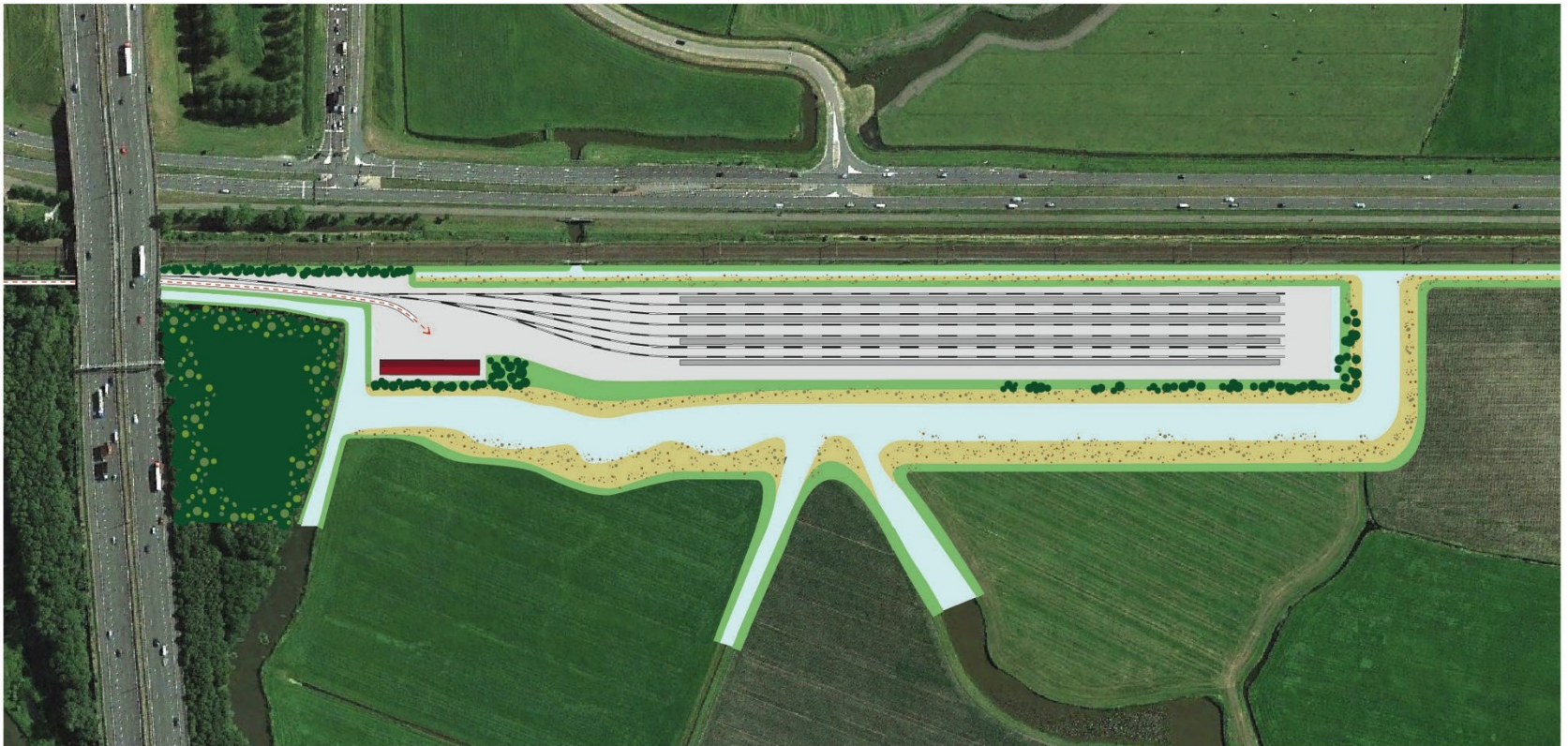
op kopse kant terrein voorzijde *(aandachtspunt: functie en veiligheid)*



halverwege



Inrichtingschets



Indicatieve inrichtingschets geoptimaliseerde situatie

Algemene maatregelen

- Zorgvuldige architectonische vormgeving
- De bouwhoogte is maximaal één bouwlaag met kap
- Gebiedseigen, inheemse beplanting
- Oevers van waterpartijen worden natuurlijk vormgegeven
- Informatie voorzieningen over de Stelling van Amsterdam
- Het doortrekken van het fietspad

Herbeoordeling

- Verbetering ten opzichte van het huidige voorstel: er is sprake van een gering negatief effect op de kernkwaliteiten van het Werelderfgoed



Links huidige situatie en rechts visual uitgangssituatie (ProRail)





Visual geoptimaliseerde situatie (ProRail)



Links huidige situatie en rechts visual uitgangssituatie (ProRail)





Visual geoptimaliseerde situatie (ProRail)



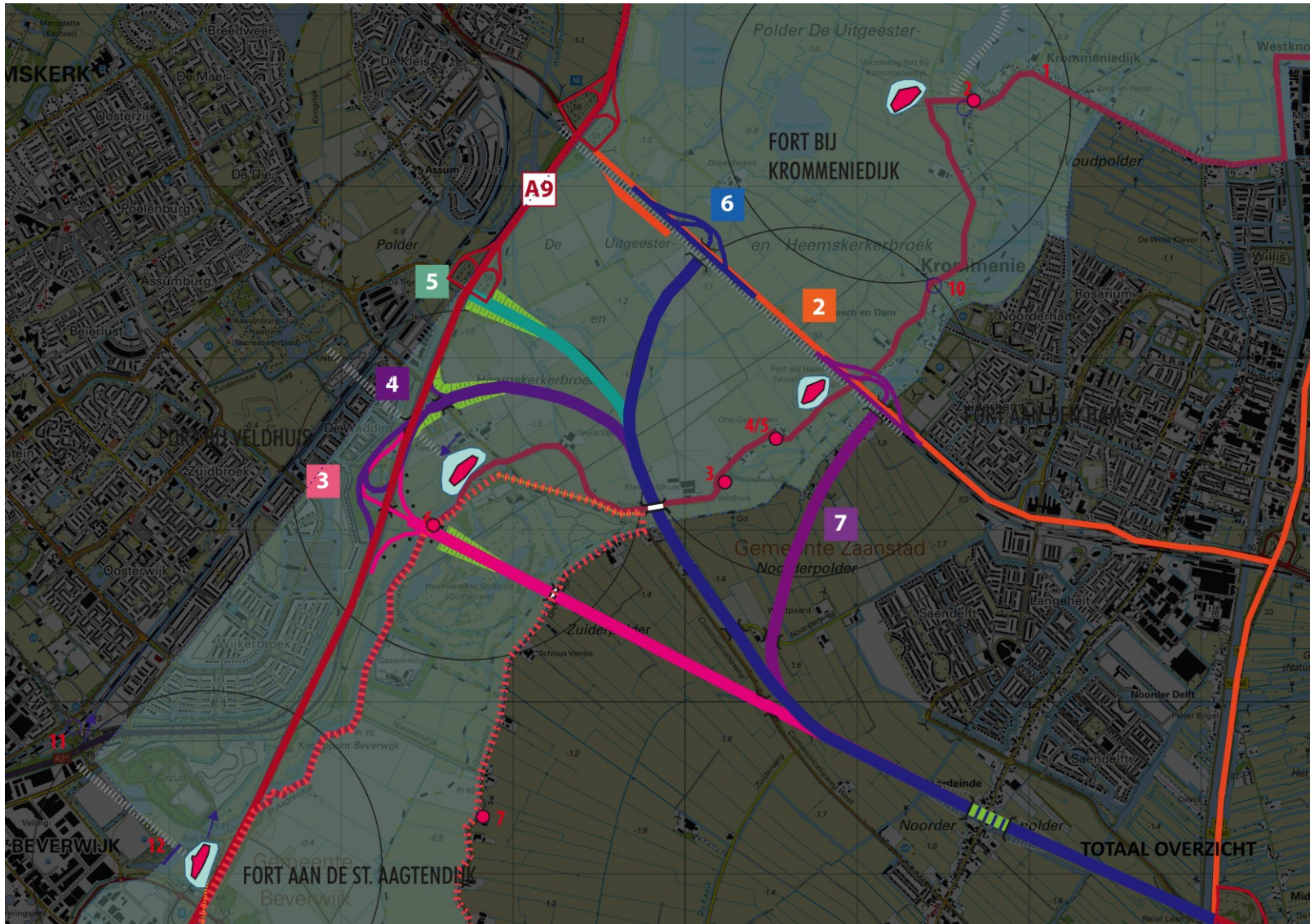
Links huidige situatie en rechts visual uitgangssituatie (ProRail)



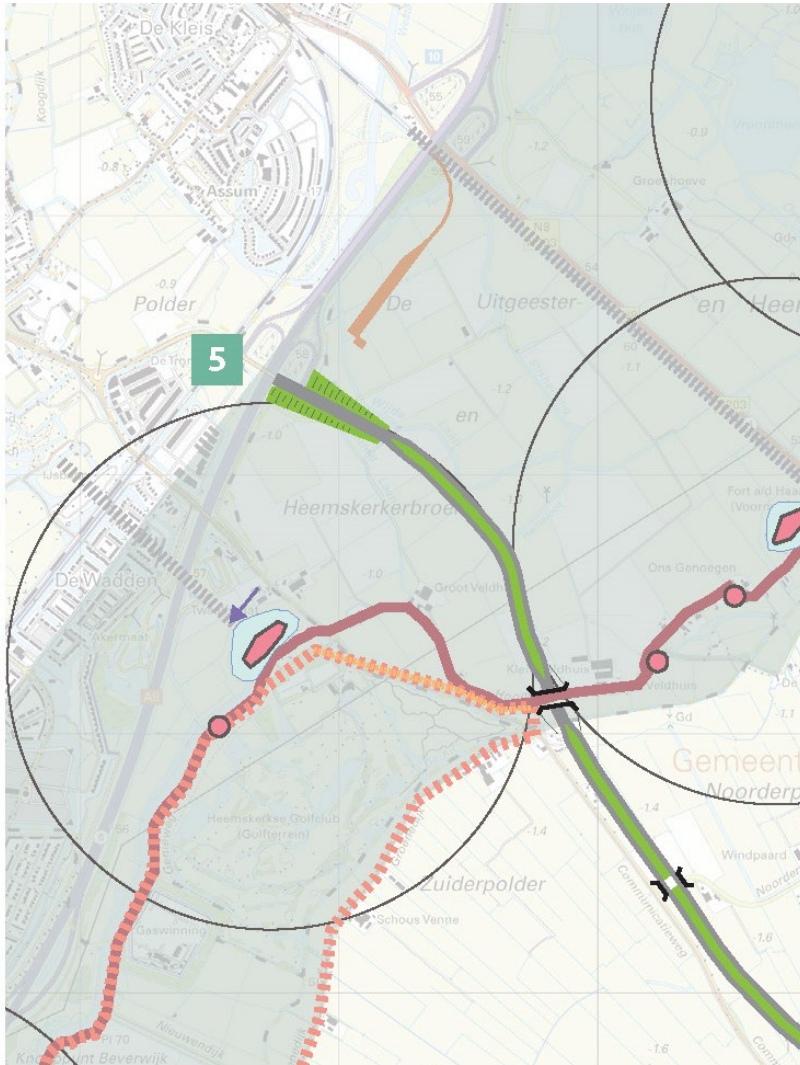


Visual geoptimaliseerde situatie (ProRail)

Cumulatie



Cumulatie



Alternatief 5 + opstelrein (langs A9)

Cumulatie

- Ruimtelijke koppeling van initiatieven voor efficiënte optimalisatie van de projecten vrijwel niet mogelijk
- De initiatieven liggen los van elkaar, elke een eigen vorm en structuur hebben en het gebied gekenmerkt wordt door een open polderlandschap ('inpakken' met bijvoorbeeld groen de OUV tast meer aan)
- De beide projecten samen hebben in de meeste combinaties dan ook een extra negatief effect op de OUV.

Rapportage

- Bundeling van de resultaten tot rapportage HIA